

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Красная, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Красная, 1
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	32
9	Общая площадь жилого дома	2002,75 кв. м.
10	Площадь подвала	516,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	156 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 23281 руб. 99 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт дверных откосов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт двери первого подъезда	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Замена почтовых ящиков	План работ на 2019	Перенесено на 2020	Задержка поставки почтовых ящиков

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-03.07.19
5	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	22.01.19-24.01.19 04.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Красная,1 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	119454
2.Всего начислено по дому в т.ч.	423065
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	315043
начислено за встроенные помещения	96700
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11322
3.Всего оплачено в т.ч.:	370825
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	266646
оплачено за встроенные помещения	96700
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7479
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	382408
Содержание общего имущества МКД	283207
Текущий ремонт общего имущества МКД	4523
Расходы на управление многоквартирным домом	78687
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15991
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-11583
6.Долг за домом на 01.01.2020г	171694
долг за собственниками жилых помещений	171694
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	125513
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	72443
материалы	7620
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	10089
установка информационных досок	582
ремонт дверных откосов	8207
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2098
ремонт кровельного покрытия	5314
осмотр чердачных люков и подвальных дверей	
содержание мест накопления ТКО	5320
уборка лестничных клеток	27311
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества	5076
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества	826
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

